



Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 09.12.2024 nr 464769

Meie 18.12.2024 nr 7.1-2/24/21069-2

### Loksu-Meistri kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Kaasiku küla Lokus-Meistri kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 464769).

Kinnistu (katastritunnus 29701:001:0328) asub riigitee nr 11381 Munalaskme-Laitse tee (edaspidi *riigitee*) km 5,301-5,394 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121432572), varjualuse (EHR kood 221474347) ja kogumismahuti (EHR kood 221474350) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Arhitektuuribüroo Nafta OÜ projekt koostatud „Üksikelamu ja varjualuse rajamise ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr AT224“.

Oleme esitanud nõuded riigiteega ühendamiseks 15.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/15967-2 ning sõlminud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/15967-4.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus nr 7.1-1/24/15967-4 esitatud nõuetele ja Transpordiametile üle antud enne kinnistule mistahes ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu riigitee km 5,372.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 464769) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. LOKSUMEISTRI\_EP\_AA-3-01\_v01\_seletuskiri
- Lisa 2. LOKSUMEISTRI\_EP\_AR-5-01\_v01\_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)